

Revize/Rev.	Datum/Date	Předmět revize/Revision Subject	Vypracoval/Designed by

Investor/Client	ČEPRO, a. s.				
Objednatel/Customer					
Název akce/Project	Demolice kiosku ČS EO Benátky nad Jizerou				
Zak. číslo/Project No.	22105-1	Datum/Date	05/2023	Č. obj./ Cust. No.	
Místo stavby/Location	Benátky nad Jizerou				
Stupeň PD/PD Stage	Dokumentace bouracích prací				

Vypracoval/Designed by	Marcu Daniela			Projektová org. / Project Company PIK s. r. o. Na Hrázi 781 /15 750 02 Píerov Tel: +420 518 288 111 Web: www.pik.cz
Kontroloval/Checked by	Ing. Hubík Tomáš			
Schválil/Approved by	Ing. Šimanský Jan			
HIP/Manager	Pazdera Michal			



Část/Part	D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
Podčást/Subsection	
SO/PS_CO/PU	SO 01 Kiosek - demolice
Profesní díl/Professions	
Prof. část/ Prof. Part	

Název/Title		
Technická zpráva		
Číslo kopie/Copy No.	Archivní č. /Archival No.	Číslo revize / Rev. No.
	22105-1-DBP-D-D1-SO01-101	0

Tento dokument je majetkem společnosti PIK s. r. o. Nesmí být použit a kopírován třetí osobou nebo jí předán, či jinak s ním nakládáno bez výslovného písemného souhlasu odpovědného zástupce společnosti. This document is property of PIK s. r. o. It is strictly prohibited to use, copy or hand over to any third party or other wise dispose without explicit written permission of company commission agent.

„DEMOLICE KIOSKU ČS EO BENÁTKY NAD JIZEROU“

A.č.: 22105-1-DBP-D-D1-SO01-101

Z.č.: 22105-1

Počet stran: 8

Dokumentace bouracích prací

dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

SO 01 Kiosek - demolice

Seznam dokumentace

POŘ.Č.	Název	a.č/prof/v.č./rev
1.	Technická zpráva	22105-1-DBP-D-D1-SO01-101
2.	Půdorys základu	22105-1-DBP-D-D1-SO01-301
3.	Půdorys 1.NP	22105-1-DBP-D-D1-SO01-302
4.	Půdorys střechy	22105-1-DBP-D-D1-SO01-303
5.	Řezy	22105-1-DBP-D-D1-SO01-304
6.	Pohledy	22105-1-DBP-D-D1-SO01-305

Obsah

a) Výchozí údaje	4
b) Účel objektu	4
c) Popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení	4
c.1 Charakter staveniště	4
c.2 Popis bouraných objektů a jejich konstrukcí	5
c.3 Popis technických nebo technologických zařízení	6
c.4 Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě	6
c.5 Postup bouracích prací	6
c.6 Rozsah a způsob odpojení technických a dalších zařízení na stavbě před zahájením bouracích prací	7
d) Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.	8

a) Výchozí údaje

Dokumentace je zpracována na základě těchto výchozích podkladů:

- Zadání investora
- Studie pro rekonstrukci kiosku ČS EO Benátky nad Jizerou; 12/2021; PIK s.r.o., Na Hrázi 781/15, 750 02 Písek
- Prohlídka kiosku ČS EO Benátky nad Jizerou – zaměření, fotodokumentace; 04/2023
- Geodetické zaměření skutečného provedení, rozšíření ČS EuroOil o produkt LPG, Staré Benátky; 1/2018; GEOŠRAFO, Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové.

b) Účel objektu

Tato dokumentace obsahuje stávající stav stavebně konstrukčního řešení objektů určených k demolici pro uvolnění místa pro vybudování nového prodejního kiosku.



Jedná se o jednopodlažní objekt s plochou střechou v k.ú. obce Staré Benátky [602124].

c) Popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení

c.1 Charakter staveniště

Stávající objekt s č.p. 570 (p.č. st. 1080/1), leží na pozemku na rovinatém pozemku 1008 a 856/9. Stávající objekt je o půdorysném rozměru 17,35 x 4,83 m, tedy je obdélníkového tvaru.

Hlavní vstup je z jižní strany objektu.

c.2 Popis bouraných objektů a jejich konstrukcí

Konstrukce stávajícího kiosku je jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu.

Celkový půdorysný rozměr stavby je 17,35 x 4,83 m, č.p. 570 na parc. st. 1080/1, v k.ú. obce Staré Benátky [602124]. Stávající objekt se nachází na okraji obce Benátky nad Jizerou v blízkosti městského hřbitova.

Objekt je nepodsklepený, jednopodlažní. Střecha plochá, pultová se spádem do zaatíkového žlabu. Výška atiky je cca 3,65 m nad podlahou 1NP. V objektu jsou prodejna, WC pro ženy a muži, WC pro zaměstnanci, úklidová místnost a denní místnost (šatna, kancelář sklad). Hlavní vstup je z jižní strany objektu.

Úroveň ±0 (podlaha kiosku) je:	192,20 m n.m. Bpv
Zastavěná plocha:	83,80 m ²
Obestavěný prostor bez základů:	321,32 m ³
Užitná plocha:	64,34 m ²

Základy objektu jsou pravděpodobně betonové. Základová spára je přibližně v hloubce 1,65 m pod úrovní terénu, včetně podsypu. Základy jsou rozšířené asi o 150 mm.

Obvodové stěny tl. 400 mm jsou vyzděny z pálených cihel/tvárníc. Vnitřní stěny - dělící příčky tl. 100 a 125 mm jsou zděné. Tloušťka zdiva je zřejmá z výkresové dokumentace.

Střecha je plochá, pultová se spádem 1,5% do zaatíkového žlabu. Nosnou střešní konstrukce tvoří konstrukce z ocelových nosníků, tl. 160 mm. Stropní konstrukce je opatřena minerálním podhledem a tepelnou izolací o tl. 150 mm. Na záklop je provedena hydroizolace z asfaltových pásů. Odvodnění střechy je do zaatíkového žlabu se svislými svody na terén na severní straně objektu. Střešní konstrukci chrání svařovaná hydroizolační fólie.

Okna v obvodovém zdivu jsou tvořena plastovými okny a výkladcí s izolačním dvojsklem, vnitřní dveře jsou hladké a osazené do ocelových zárubní. Vstupní dveře na jižní straně objektu jsou součástí výkladců a jsou taktéž plastové s prosklením z izolačního dvojskla. Vstupní dveře jsou opatřeny sklápěcím světlíkem. Některé výkladce mají vrchní světlík se sklápěcí funkcí.

Okno, které je na severní fasádě je otevíravé sklápěcí.

Podlahová konstrukce je betonová v celkové tl. cca. 260 mm včetně hydroizolace z asfaltových pásů a tepelné izolace. Nášlapná vrstva je z keramické dlažby.

Vnitřní omítky jsou štukové vápenné, hlazené, opatřené disperzní malbou.

Povrch fasády tvoří probarvená omítko – šedobílá.

Sokl je tvořen keramickými dlaždicemi modré barvy o výšce 200 mm.

Klempířské výrobky – oplechování atiky, okenní parapety a svod jsou z pozinkovaného plechu.

c.3 Popis technických nebo technologických zařízení

Objekt kiosk ČS – je napojen na rozvod NN, na splaškovou kanalizaci a na přípojku pitné vody. Objekt je vytápěn pomocí el. přímotopů. Pro zajištění teplé vody jsou instalovány elektrické ohřívače. Na fasádě je také umístěno venkovní osvětlovací těleso nad vstupem a rozvodná skříň El.

c.4 Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Stav všech konstrukcí po vizuální stránce odpovídá jejich stáří. Přítomnost azbestu nebyla v konstrukcích objektu zjištěna.

c.5 Postup bouracích prací

Technologicky je nezbytné zajistit vyklizení objektu, odpojit prokazatelně veškeré inženýrské sítě, na které je objekt napojen, pro bourání a rozebírání je nezbytné zabezpečit okolní prostor, pro manipulaci s materiály, před nepovolanými osobami, zabránit úrazu pracovníků i kolemjdoucích lidí. Bourání v objektu bude probíhat postupným rozebíráním budovy.

Vybouraný materiál bude odvezen na povolenou skládkou Benátky nad Jizerou (vzdálenost cca 3 km).

V následujících bodech je popsán návrh postupu bouracích prací:

- 1) Vyklizení vnitřních prostor objektu:
Vyklizení volných částí interiéru (nábytek a ostatní vybavení), demontáž stolu, židlí, zrcadel a dalších částí interiéru pevně spojeného s konstrukcemi – zajistí investor před započatí demolice.
- 2) Odstranění veškeré technologie el. spotřebičů.
- 3) Odpojení objektu od všech přípojek inženýrských sítí.
- 4) Odpojení a odstranění všech technických zařízení včetně rozvodů medií (otopná tělesa, elektrické rozvody silnoproudé, trasy potrubí pitné vody, kanalizace, apod.)
- 5) Demontáže veškerých zařízeníových předmětů a jiné zdravotní techniky vč. připojovacích armatur a vedení.
- 6) Vybourání a demontáž vnitřních výplní otvorů.
Vnitřní výplně, zejm. dveře, budou demontovány kompletně v celém objektu vč. zárubní. Jedná se převážně o dřevěné dveře v ocelových zárubních a obslužné okno.
- 7) Klempířské výrobky
V rámci této položky budou demontovány veškeré vnější parapety, lemování atik, dešťové žlaby, dešťové svody a jiné klempířské výrobky.
- 8) Vnější výplně otvorů – okna, dveře a prosklené stěny
- 9) Obklady
Jedná se o keramické obklady ve všech místnostech objektu
- 10) Podlahy
V rámci této položky je řešeno vybourání podlahových konstrukcí – konstrukční vrstvy podlahy a nášlapné vrstvy z keramické dlažby

Typ nášlapné vrstvy je popsán v legendě místností.
- 11) Vnitřní příčky
Položka obsahuje demolici všech vyzdívaných příček tl. od 100 do 125 mm.

12) Zámečnické výrobky

V rámci této položky budou demontovány veškeré zámečnické a ocelové konstrukce. Demontáž, třídění a ukládání ocelových výrobků a kovového šrotu do přistavených kontejnerů zajistí zhotovitel prací.

13) Střecha a střešní plášť

V rámci této položky bude kompletně odstraněn střešní plášť budovy s krytinou z asfaltových pásů. Střešní plášť bude odstraněn včetně všech svých konstrukčních vrstev, podhledu a bočního obkladu atiky.

14) Rozebírání zpevněných ploch:

- betonové dlažby 500x500 mm, plocha 17 m a
- zámkové dlažby plocha 62 m².

V rámci této položky bude nutné provést záporové pažení a to tak, aby výkopem nebyla ohrožena stabilita stávajícího přístřešku a dva výdejní stojany.

15) Obvodové stěny a svislé nosné konstrukce

Součástí bourání obvodových stěn je demolice zděných konstrukcí. Práce musí provádět proškolený dodavatel dle platných norem a zákonů. Současně bude provedena demontáž ŽB sloupů.

16) Základové konstrukce

Součástí bourání základů je odstranění hydroizolace z asfaltových pásů a demontáž ŽB základové desky. Vybourání stávajících rozvodů vody a kanalizace.

17) Zásypy

Zásypy budou provedeny nezávadným materiálem. Při zasypávání je nutno dbát, aby nedošlo ke znečištění podzemní vody.

Keramické a betonové materiály budou postupně odváženy na nejbližší skládku stavebního odpadu.

Předpokládá se, že při bouracích pracích budou nutné pomocné konstrukce. Pokud budou zřízeny, nesmí být zatěžovány vybouraným materiálem a nesmí se přes ně strhávat materiál z bouraného objektu, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.

Při každém kroku demolice je nutno mít zajištěny veškeré konstrukce proti ztrátě stability a překročení meze pevnosti materiálu.

Souhrnně je nakládání s odpady vzniklými při demoličních pracích popsáno v Souhrnné technické zprávě.

c.6 Rozsah a způsob odpojení technických a dalších zařízení na stavbě před zahájením bouracích prací

Elektrorozvody: Před započatím bouracích prací budou odstraněny veškeré rozvaděče.

Po provedení úpravy hlavních napájecích kabelových vedení bude objekt ve zcela beznapětovém stavu a tak mohou být zahájeny ostatní demoliční činnosti.

Práce demontáží elektrotechnických zařízení zahrnují:

- demontáž skříňových rozváděčů
- demontáž oceloplechových rozvodnic
- demontáž jističí skříně RIS

- demontáž elektroinstalačních přístrojů
- demontáž kabelových vedení
- demontáž úložných kabelových konstrukcí
- demontáž svítidel, světelných zdrojů včetně nosných a upevňovacích konstrukcí
- demontáž jímacího vedení hromosvodu
- demontáž zařízení slaboproudých rozvodů (telefon, strukturovaná kabeláž, EZS)

Všechna zařízení s ohledem na jejich stáří, budou demontována do šrotu. Vybrané součásti však mohou být, podle pokynů investora, uloženy do jeho skladu.

Zdroje zářivkových svítidel podléhají pak ekologické likvidaci.

Zdravotní instalace: Před zahájením vlastních bouracích prací a demontáží musí být prokázáno, že veškeré potrubí přivedené z přípojky je spolehlivě odpojeno od navazujících rozvodů, kterými by mohlo zpětně vniknout tlakové nebo jinak nebezpečné médium a že potrubí je bez tlaku a řádně vypuštěno.

Nejdříve bude provedena demontáž potrubí, které bude rozpojeno v přírubových spojích, případně rozřezáno. Následně se provede demontáž napojených zařízení. Tepelná izolace bude ekologicky zlikvidována.

V objektu se nachází sociální zařízení vybavené běžnými zařizovacími předměty. Splašková kanalizace je převážně vedena pod podlahou objektu. Jednotlivé zařizovací předměty se demontují a odváží na skládku. Ocelové potrubí se zbaví izolace a odveze do kovošrotu. Kanalizační potrubí pod podlahou bude odstraněno během bouracích stavebních prací v základech.

d) Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.

Ve Zlíně 05/2023

Vypracoval: D. Marcu,

Kontroloval: Ing. T. Hubík